

提供**公開班**和**企業內部培訓課程**，
旨在概述香港的相關法律概念。

大廈管理法律實務精要

物監局 (PMSA) 認可持續專業發展時數: 6小時



- 此活動屬物業管理業監管局「持續專業發展計劃」下「非核心」內容範疇內有關「其他物業管理進修課程」的「正式」學習活動。
- 物管人牌照持有人可藉參與課程而獲取最多6小時的認可持續專業發展時數。

學習目標

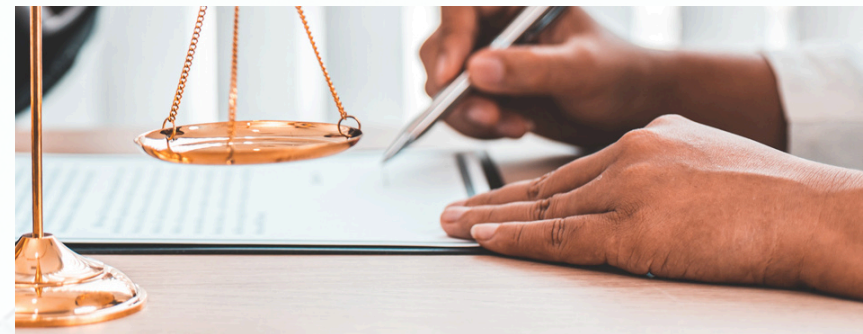
- 本課程為業主提供一套法律規定，使業主得以成立業主立案法團，以管理其大廈，同時賦予業主具體的權力和責任以管理大廈的公用部分。
- 透過過往經驗及案例討論，本工作坊聚焦於相關範疇所需特別注意的法律和慣常做法。
- 參加者可從互動的教學方式及一系列的案例中學到適當的法律技巧。

課程內容

1. 有關多層大廈管理《建築物管理條例》(第344章)及大廈公契的概覽
2. 業主立案法團的定義如何成立法、權力與義務
3. 法團、管理委員會(管委會)及管理公司/代理的角色與功能
4. 業主、法團及管理公司的責任與權利
5. 建築物管理及其管理法律的常見問題
6. 大廈公契的執行及其避免方法
7. 大廈管理之調解與仲裁
8. 土地審裁處與小額錢債審裁處的司法管轄權及其法律程序
9. 案例討論及情景分析

目標客群/受眾

- 物業管理業界人士
- 專為不是法律出身的人士而設，例如政府人員，企業老闆，董事，行政人員以及其他專業人士。



課程詳情

課程日期

◆ 2024年8月26日
(編號: M943C/HK-08A)

◆ 2024年12月9日
(編號: M943C/HK-12A)

▶ 時間: 早上9時30分至下午5時正

▶ 模式: 網上平台 (ZOOM)

▶ 語言: 廣東話, 輔以英文教材

▶ 講師: 執業大律師

▶ 費用: 每位港幣\$1,800

▶ 完成課程後可獲出席證書乙張

*學員必須參加總上課時間的至少90%。

立即申請

了解更多

